

## Реєстрація та створення компанії з управління активами (КУА)

### Стисле резюме проекту

#### Ініціатори проекту

- «МАЙГЕР» ТОВ
- Енергетична компанія «Трансенерго»(Україна, Одеса)

#### Функції

- Залучення інвестицій для реалізації проектів у сфері енергетики та енергоефективності
- Залучення фінансових ресурсів для реалізації розроблених проектів енергетичними компаніями
- Забезпечення контролю за ефективним використанням фінансових ресурсів
- Мінімізація ризиків
- Забезпечення фінансування будівництва енергетичних об'єктів за принципом перфоменс-контрактів

#### Цільовий ринок

Цільовим ринком надання послуг КУА є середні та великі промислові підприємства як споживачі енергетичних ресурсів, енергопостачальні, енергосервісні підприємства. Даний ринок є дуже перспективним з наступних обставин:

1. В Україні високий рівень енергоємності ВВП при зростаючих цінах на енергоносії (що викликає природну зацікавленість у підприємств у зниженні частки витрат на енергоресурси в собівартості продукції).
2. Слабка конкуренція і нерозвинений ринок в цілому з надання фінансових послуг при реалізації проектів з енергозбереження (майже немає компаній, що працюють за схемами ESCO).
3. Недостатня кваліфікація енергетичних компаній у сфері фінансів і залучення інвестицій в проекти.

Мова йде про реалізацію інвестиційних проектів при яких можливості регресних вимог до позичальника з боку кредитора (інвестора) різко обмежені або зовсім відсутні.

Технологія реалізації таких проектів близька до ідей концесії, за яких інвестор захищає свої ризики перш за все тим, що повністю або значною мірою керує проектом (або будь-яким бізнес-процесом) не тільки в передінвестиційному, а й в безпосередньо інвестиційному періодах комплексного інвестиційного циклу (йдеться не про проект «під ключ»), але і в період експлуатації проекту до тих пір, доки інвестор / замовник проекту не викупить його в інвестора за раніше обумовлену початковим бізнес-планом суму. Тобто, на відміну від кредиту, тут головне не строк, а сума, а також суттєва участь інвестора безпосередньо в проекті.