

## Фінансування інвестиційних проектів будівництва готелів

«МАЙГЕР» представляє консалтинговий продукт з організації фінансування інвестиційних проектів будівництва готелів (від 5% річних).

**Організація 50% фінансування будівництва готелів** можлива при організації інвестиційного проекту будівництва готелю 3\* по міжнародним стандартам:

1. Ділянка/об'єкт відповідає можливості будівництва 80-300 номерів.
2. Розташування в центрі або на околиці (на околиці необхідно щоб об'єкт знаходився в парковій зоні або граничив з нею).
3. Паркінг на 60% машиномісць від кількості номерів (або об'єкт повинен мати розташовані поблизу громадські паркінги).
4. Укладено договір з певним міжнародним оператором та інші критерії згідно з концепцією бренду оператора.

**В разі реконструкції об'єкту існують додаткові критерії.**

**Також «МАЙГЕР» надає послугу по залученню 100% фінансування будівництва готелів 2\*, 3\*, 4\*, 5\*, luxury клас, butik-готелі, бізнес-готелі, курорти, СПА, казино, гольф-клуби, апартаменти, а також бюджетні, придорожні, міні готелі і пансіони, при організації інвестиційного проекту відповідно до міжнародних стандартів.**

Для того, щоб «МАЙГЕР» надала послугу з залучення фінансування інвестиційних проектів будівництва готелів, необхідно укласти договір і надати наступний пакет документів:

- **Бізнес план**
- **«Стандартний набір» документів** (юридична справа, звітність).

**Алгоритм процедури залучення фінансування інвестиційних проектів будівництва готелів:**

1. Укладається договір на надання послуги між «МАЙГЕР» і Власником інвестиційного проекту, що вимагає фінансування.
2. Після розгляду Бізнес плану, «МАЙГЕР» надає послугу з укладання договору на управління готелем з міжнародним оператором.
3. У разі якщо Бізнес план відсутній, Власник проекту може замовити послугу розробки Бізнес плану згідно міжнародних стандартів у «МАЙГЕР».
4. Після надання пакету документів у Фінансовий інститут і їх розгляду, Фінансовий інститут визначає повні умови фінансування.
5. Після виконання умов Фінансового інституту, починається фінансування проекту на підставі фінансового плану.
6. **При відсутності у власників професійної команди з організації та реалізації інвестиційних проектів у готельному бізнесі, «МАЙГЕР» готова організувати інвестиційний проект і / або керувати реалізацією проекту «під ключ».**