

Консалтинговая компания «МАЙГЕР» предлагает возможность привлечения **финансирования для строительства и развития недвижимости.**

Основные условия и факторы финансирования строительства и развития недвижимости:

- Сумма финансирования составляет до 20 млн. Евро.
- Размер финансирования составляет до 80% стоимости залога.
- Процентная ставка по заемным средствам – от 9%.
- Срок финансирования - до 7 лет.
- Наличие собственных средств - не менее 20% от стоимости проекта.

Для оказания услуги по привлечению финансирования строительства недвижимости, необходимо подписать договор на оказание услуги привлечения финансирования и предоставить следующий пакет документов:

- **Бизнес план и резюме проекта (3-4 страницы).**
- **Распечатка с банковского счета за последние 6 месяцев.**
- **«Стандартный набор» документов** (юридическое дело, отчетность).

Алгоритм процедуры привлечения финансирования строительства недвижимости:

1. Заключается договор на оказание услуги между «МАЙГЕР» и Владелец инвестиционного проекта/бизнеса, требующего финансирование.
2. Владелец проекта предоставляет «МАЙГЕР» бизнес план на русском и английском языках.

В случае если бизнес план отсутствует, Владелец может заказать услугу разработки бизнес плана согласно международных стандартов у «МАЙГЕР».

3. После рассмотрения «МАЙГЕР» бизнес плана, пакет документов направляется в Финансовый институт.
4. После предоставления документов в Финансовом институте, будут известны полные условия финансирования, наличия собственных средств в проекте и их порядок/процедура внесения и распределения, условия обеспечения финансирования проекта.
5. Финансовый институт имеет право рассматривать документы до 90 дней. После принятия решения Финансовым институтом, владельцев проекта информируют о принятом решении, % ставке, срокам и условиям финансирования.
6. После выполнения Владелец проекта всех условий, заключается договор на финансирование, и бизнес/проект начинает финансироваться на основании финансового плана.

Также возможны и другие различные варианты привлечения финансирования во все направления и сферы: условия, процедуры, критерии и возможности будут определены после ознакомления с инвестиционным проектом.